**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| 31.10.2019 |
| (дата реєстрації емітентом електронного документа) |
| № 3 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральний директор |  |  |  | | Дiденко Валерiй Дмитрович |
| (посада) | (підпис) | | | (прізвище та ініціали керівника) | |

**Проміжна інформація емітента цінних паперів**

**за 3 квартал 2019 року**

**I. Загальні відомості**

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Будiвельний центр"Добробуд"

2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 33978232

4. Місцезнаходження: 18028, Черкаська обл., м.Черкаси, провулок Анатолiя Пашкевича , буд.2

5. Міжміський код, телефон та факс: 0472645258, 0472641650

6. Адреса електронної пошти: stroj@dobrobud.ck.ua

7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

**II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку | http://dobrobud.ck.ua/inv-1.html | 31.10.2019 |
|  | (адреса сторінки) | (дата) |

**Зміст**

Відмітьте (Х), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основні відомості про емітента |  |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності |  |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: |  |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції |  |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції |  |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: |  |
| 1) інформація про випуски акцій емітента |  |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом |  |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента |  |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах | X |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря |  |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів |  |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість |  |
| 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі |  |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів |  |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів |  |
| 13. Інформація про заміну управителя |  |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою |  |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів |  |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом |  |
| 17. Інформація про іпотечне покриття: |  |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття |  |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям |  |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |  |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття |  |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів |  |
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) |  |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |
| 21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності |  |
| 23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою) |  |
| 24. Проміжний звіт керівництва |  |
| 25. Твердження щодо проміжної інформації |  |
| 26. Примітки:  Данi про Банки, що обслуговують емiтента за поточним рахунком у iноземнiй валютi, не надаються - Товариство не має поточного рахунку в iноземнiй валютi.  "Iнформацiя про одержанi лiцензiї (дозволи) на окремi види дiяльностi" не заповнено, у звязку з вiдсутнiстю таких лiцензiй (дозволiв).  Iнформацiя щодо посади "корпоративного секретаря" не заповнено у зв'язку iз вiдсутнiстю такої посади.  "Iнформацiя про випуск акцiй емiтента", "Iнформацiя про iншi цiннi папери, випущенi емiтентом" та "Iнформацiя про похiднi цiннi папери емiтента" не заповнено у звязку з вiдсутнiстю зареєстрованого випуску акцiй, iнших цiнних паперiв та похiдних цiнних паперiв, емiсiя яких пiдлягає реєстрацiї.  "Iнформацiя про обсяги виробництва та реалiзацiї основних видiв продукцiї" та "Iнформацiя про собiвартiсть реалiзованої продукцiї", не заповнена у звязку iз тим, що емiтент не займається переробною чи добувною дiяльнiстю та не виробляє i не розподiляє електроенергiю, газ та воду.  Товариство не складає фiнансову звiтнiсть вiдповiдно до мiжнародних стандартiв фiнансової звiтностi. | |

**V. Інформація про посадових осіб емітента**

1. Посада

Генеральний директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дiденко Валерiй Дмитрович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1985

5. Освіта

вища

6. Стаж роботи (років)

7

7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Черкасизалiзобетонбуд", 3130616219, З 12 сiчня 2012р. по теперiшнiй час працює (постiйне мiсце роботи)директор департаменту проектного вiддiлу ТОВ "Черкасизалiзобетонбуд" та за сумiтництвом з 01 липня 2015р. директором ТОВ "Iнтертрейдплюс"

8. Опис

Дiденко В.Д. призначен Генеральним директором за сумiсництвом на ПОЗАЧЕРГОВИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРIВ УЧАСНИКIВ ТОВ "БЦ "Добробуд" (Рiшення №1 вiд 25.02.2019р.)наказ про призначення № 3к вiд 26.02.2019 року.

Посадова особа непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини не має.

Загальний стаж керiвної роботи: 7 рокiв.

Виплата винагороди, в тому числi в натуральнiй формi, Генеральному директору не здiйснювалась.

1. Посада

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сушко Лiдiя Миколаївна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1963

5. Освіта

середня-спецiальна

6. Стаж роботи (років)

33

7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПАТ "Контур-Аудит", 2306217183, ПАТ "Контур-Аудит" - виконавчий директор

8. Опис

Сушко Л.М. призначена на посаду головного бухгалтера ТОВ "БЦ "Добробуд", згiдно наказу директора №6к вiд 22.12.2014 року. Попереднi посади, якi особа обiймала останнi п"ять рокiв: головний бухгалтер, виконавчий директор.

Посадова особа непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини не має.

Виплата винагороди, в тому числi в натуральнiй формi, головному бухгалтеру не здiйснювалась.

Головний бухгалтер органiзовує роботу бухгалтерiї та пiдлеглих; виконує роботу з ведення бухгалтерського облiку майна, зобов'язань i господарських операцiй; вiдповiдає за своєчасне та якiсне складання документiв щодо фiнансової звiтностi пiдприємства та контролює їх подання у державнi установи вiдповiдно до чинного законодавства України.

Головний бухгалтер має право: користуватись матерiалами та iнформацiєю, що стосуються фiнансово-господарської дiяльностi пiдприємства; використовувати наявне технiчне обладнання та програмне забезпечення, необхiдне для виконання службових обов'язкiв; представляти iнтереси пiдприємства в стороннiх органiзацiях (зокрема державних установах) з питань, що стосуються фiнансово-господарської дiяльностi пiдприємства. Головний бухгалтер має право пiдпису бухгалтерських та податкових документiв i звiтiв у вiдповiдностi до службових обов'язкiв.

**VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента**

***1. Інформація про зобов’язання та забезпечення емітента***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Види зобов’язань** | **Дата виникнення** | **Непогашена частина боргу (тис. грн)** | **Відсоток від користування коштами (відсоток річних)** | **Дата погашення** |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  | | | |
| Зобов’язання за цінними паперами | X | 42538 | X | X |
| у тому числі: |  | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 42538 | X | X |
| Серiя А (Цiльовi облiгацii за номiнальною вартiстю) | 03.04.2006 | 30058 | 0 | 30.09.2019 |
| Серiя В (Цiльовi облiгацii за номiнальною вартiстю) | 03.04.2006 | 12480 | 0 | 30.09.2019 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
|  |  | 0 | 0 |  |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
|  |  | 0 | 0 |  |
| за векселями (усього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
|  |  | 0 | 0 |  |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
|  |  | 0 | X |  |
| Податкові зобов'язання | X | 0 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 5429 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 47967 | X | X |
| Опис | "Кредити банку", "Iнформацiя про зобов"язання емiтента за фiнансовими iнвестицiями в корпоративнi права (за кожним видом)", "Iнформацiя про зобов"язання емiтента за iпотечними цiнними паперами (за кожним власним випуском)", "Iнформацiя про зобов"язання емiтента за кожним випуском сертифiкатiв ФОН", "Iнформацiя про зобов"язання емiтента (за iншими цiнними паперами (у тому числi за кожним видом похiдних цiнних паперiв)" не заповнено у зв"язку з вiдсутнiстю такої iнформацiї. | | | |

**VІІ. Відомості про цінні папери емітента**

***2. Інформація про облігації емітента***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Найменування органу, що зареєстрував випуск** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)** | **Номінальна вартість (грн)** | **Кількість у випуску (шт.)** | **Форма існування та форма випуску** | **Загальна номінальна вартість (грн)** | **Процентна ставка (у відсотках)** | **Термін виплати процентів** | **Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)** | **Дата погашення облігацій** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 03.04.2006 | 144/2/06 | ДКЦПФР | UA230444BB03 | цільові | 20,8 | 600000 | Бездокументарні іменні | 12480000 | 0 | 0 | 0 | 30.09.2019 |
| Опис | Випуск облiгацiй серiї В, iнформацiя щодо погашення облiгацiй - початок погашення облiгацiй - 02.07.2010 р., закiнчення погашення - 30.09.2019рiк (включно)  Фiнансовi ресурси, залученi вiд продажу облiгацiй в повному обсязi спрямовують на фiнансування робiт з будiвництва 6000 кв.м. в 16-ти поверховому будинку по вул. Гоголя 302 в м.Черкаси.  Джерелом погашення емiтованих безпроцентних ( цiльових ) облiгацiй є передача у власнiсть власникам облiгацiй новозбудованої кiлькостi квадратних метрiв житлової площi 16-ти поверхового будинку по вул. Гоголя 302 в м.Черкаси.  Облiгацiї розмiщуються шляхом вiдкритого продажу та обертаються вiльно протягом всього термiну обiгу.  На позабiржовому ринку облiгацiї продаються за договiрною цiною.  Виплату процентiв не передбачено.  Фактiв лiстингу/дилiстингу цiнних паперiв емiтента на фондових бiржах у звiтному перiодi не було.  Вiдбуваeться погашення облiгацiй серii B вiдповiдно до умов Iнформацii про випуск облiгацiй та чинного законодавства | | | | | | | | | | | |
| 03.04.2006 | 143/2/06 | ДКЦПФР | UA230444BA04 | цільові | 18,2 | 2000000 | Бездокументарні іменні | 36400000 | 0 | 0 | 0 | 30.09.2019 |
| Опис | Випуск облiгацiй серiї А, iнформацiя щодо погашення облiгацiй - початок погашення облiгацiй - 02.07.2010 р., закiнчення погашення - 30.09.2019 рiк (включно).  Фiнансовi ресурси, залученi вiд продажу облiгацiй в повному обсязi спрямовують на фiнансування робiт з будiвництва 20 000 кв.м. в 16-ти поверховому будинку по вул. Пушкiна 31/2 в м.Черкаси.  Джерелом погашення емiтованих безпроцентних ( цiльових ) облiгацiй є передача у власнiсть власникам облiгацiй новозбудованої кiлькостi квадратних метрiв житлової площi 16-ти поверхового будинку по вул.Пушкiна 31/2 в м.Черкаси.  Облiгацiї розмiщуються шляхом вiдкритого продажу та обертаються вiльно протягом всього термiну обiгу.  На позабiржовому ринку облiгацiї продаються за договiрною цiною.  Виплату процентiв не передбачено.  Фактiв лiстингу/дилiстингу цiнних паперiв емiтента на фондових бiржах у звiтному перiодi не було.  Вiдбуваeться погашення облiгацiй серii А вiдповiдно до умов Iнформацii про випуск облiгацiй та чинного законодавства. | | | | | | | | | | | |

**VIII. Відомості щодо участі емітента у юридичних особах**

1. Найменування

ТОВ "БК"Добробудплюс"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

33363766

4. Місцезнаходження

18018, м.Черкаси, провулок 20 Партз"їзду, буд. 2

5. Опис

ТОВ "Будiвельний центр "Добробуд" має частку у статутному фондi ТОВ "БК "Добробудплюс" - 50% , внесено грошовими коштами. Основними видами дiяльностi є: будiвельна дiяльнiсть; будiвельнi та будiвельно-монтажнi роботи; вишукувальнi та проектнi роботи для будiвництва; виробництво та реалiзацiя залiзобетонних конструкцiй, виробiв; виробництво товарного бетону та будiвельного розчину, виробництво стiнових блокiв; архiтектурне та будiвельне проектування, у тому числi: житлових будiвель, громадських будiвель i споруд; iнженерних, транспортних, енергетичних споруд. Права, що належать емiтенту щодо управляння створеною юридичною особою: - брати участь в управлiння справами Товариства в порядку, визначеному Статутом Товариства; - брати участь у розподiлi прибутку та отримувати частину прибутку (дивiденди) вiд дiяльностi Товариства; - одержувати iнформацiю про дiяльнiсть Товариства, знайомитись з даними бухгалтерського облiку та звiтностi; - вимагати розгляду поставленого ним питання на зборах учасникiв, якщо питання було поставлено учасником не пiзнiше як за 25 днiв до початку зборiв; - має переважне право одержувати продукцiю (послуги), виробленi Товариством; - призначати представникiв у збори учасникiв та вiдкликати їх; - обирати i бути обраним в органи управлiння i контрольнi органи Товариства; - знайомитися з протоколами загальних зборiв учасникiв, наказами, розпорядженнями Директора, одержувати виписки iз зазначених документiв; - одержувати у випадку лiквiдацiї Товариства частину майна, що залишилося пiсля розрахункiв iз кредиторами, чи його вартiсть; - у випадках, встановлених законом, оскаржити в судовому порядку рiшення органiв управлiння Товариством, що ущемляють його права i законнi iнтереси; - у будь-який час вийти з Товариства незалежно вiд згоди iнших учасникiв i одержати вартiсть частини майна (частину майна) Товариства, що вiдповiдає його частцi в статутному фондi у порядку й у термiни, встановленi законом, установчими документами; - користуватися iншими правами, наданими учасникам товариства з обмеженою вiдповiдальнiстю законодавством.

1. Найменування

ТОВ "Добробуд-Дент"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

32583663

4. Місцезнаходження

18018 м.Черкаси, провулок 20 Партз'їзду, 2

5. Опис

ТОВ "Будiвельний центр "Добробуд" має частку у статутному капiталi ТОВ "ДОБРОБУД-ДЕНТ" - 40% , внесено грошовими коштами.

Основними видами дiяльностi є: стоматологiчна практика (терапевтична, хiрургiчна, ортопедична та дитяча стоматологiя, ортодонтiя); медична практика (загальна та спецiалiзована); торговельна дiяльнiсть у сферi оптової, роздрiбної торгiвлi щодо реалiзацiї продовольчих i непродовольчих товарiв; зовнiшньоекономiчна дiяльнiсть. Товариство має право також здiйснювати iншi види дiяльностi у вiдповiдностi з дiючим законодавством.

Права що належать емiтенту щодо управлiння створеною юридичною особою:

а) визначення основних напрямкiв дiяльностi товариства, затвердження його планiв та звiтiв про їх виконання;

б) змiни i доповнення до Статуту товариства, змiна розмiру його статутного капiталу;

в) призначення та звiльнення Директора; вибори та вiдкликання членiв ревiзiйної комiсiї, Голови товариства;

г) визначення форм контролю за дiяльнiстю виконавчого органу, створення та визначення повноважень вiдповiдних контрольних органiв;

д) затвердження рiчних результатiв дiяльностi товариства або його дочiрнiх пiдприємств, затвердження звiтiв i висновкiв ревiзiйної комiсiї, порядок розподiлу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збиткiв;

е) вирiшення питання про придбання товариством частки учасника;

є) виключення учасника з товариства;

ж) прийняття рiшення про припинення дiяльностi товариства, призначення лiквiдацiйної комiсiї, затвердження лiквiдацiйного балансу;

з) утворення, реорганiзацiя i лiквiдацiя дочiрнiх пiдприємства, фiлiй та представництв, затвердження статутiв та положень про них;

i) винесення рiшення про притягнення до майнової вiдповiдальностi посадових осiб органiв управлiння товариства;

ї) затвердження правил процедури та iнших внутрiшнiх документiв товариства, визначення його внутрiшньої структури;

й) визначення умов оплати працi керiвникiв товариства та його дочiрнiх пiдприємств, фiлiй та представництв;

к) встановлення розмiрiв та порядку внесення додаткових вкладiв;

л) прийняття рiшення про входження до складу засновникiв (учасникiв) господарських товариств; прийняття рiшень про участь в об'єднаннях (асоцiацiях, консорцiумах, концернах тощо);

м) надання згоди на одержання кредитiв у гривнях i в iноземнiй валютi, а також на передачу в заставу майна товариства та укладання ризикових угод.

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)**

З метою будiвництва 16-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими примiщеннями та пiдземно-надземними гаражами по вул. Пушкiна, 31/2; 33 у м. Черкаси, виконано наступнi роботи:

На об'єктi будiвництва по вул. Пушкiна, 31/2; (перша блок-секцiя) станом на 30.09.2019р. виконанi наступнi роботи:

- пiдготовчi роботи;

- розробка котловану;

- улаштування пальових фундаментiв - 100%;

- улаштування монолiтних залiзобетонних ростверкiв - 100%;

- монтаж блокiв стiн пiдвалу - 100%;

- улаштування пiдлоги у пiдвалi - 100%;

- монтаж колон в пiдвалi - 100%;

- сходовi клiтини - 100%;

- улаштування монолiтного залiзобетонного покриття пiдвалу - 100%;

- монтаж колон 1 поверху - 100%;

- улаштування дiафрагм 1 i 2 поверхiв - 100%;

- улаштування перекрття над 2 поверхом - 100%;

-монтаж сходової клiтини до другого поверху;

-улаштування колони 5-6 поверхи.

На об'єктi будiвництва по вул. Пушкiна, 31/2; (друга блок-секцiя) станом на 30.09.19р. виконанi наступнi роботи:

-пiдготовчi роботи;

- розробка котловану;

- улаштування пальових фундаментiв - 100%;

- улаштування монолiтних залiзобетонних ростверкiв - 100%;

- улаштування стiн пiдвалу - 84%;

- улаштування бетонної пiдготовки пiдпола - 87%;

- улаштування монолiтних залiзобетонних дiафрагм у пiдвалi - 96%;

- монтаж колони - 100%;

-цегляна кладка стiн-74%;

- перекриття пiдвалу;

-монтаж колон 2 ярусу-88%.

Пiдземний паркiнг. Станом на 30.09.19р. виконанi наступнi роботи:

- пiдготовчi роботи;

- розробка котловану;

- улаштування буронабивних паль i ростверкiв;

- улаштування зовнiшнiх стiн - 93%;

- улаштування виїзду та в'їзду-94%;

З метою будiвництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими примiщеннями по вул. Гоголя, 302 в м. Черкаси, виконанi наступнi роботи:

На об'єктi будiвництва по вул. Гоголя, 302 станом на 30.09.19р. виконанi наступнi роботи:

- пiдготовчi роботи;

- розробка котловану;

- улаштування фундаментiв;

- зовнiшнi стiни пiдвалу;

- перекриття пiдвалу;

- улаштування каркасу 1-14 поверхiв;

- улаштування вертикальних несущих елементiв 14-го поверху;

-улаштування перекриття над 14 поверхом - 100%;

-кладка зовнiшнiх стiн i перегородок 8-9 поверхи - 97%.

Вiдбувається погашення облiгацiй вiдповiдно до умов Iнформацiї про випуск облiгацiй та чинного законодавства.

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**

**суб'єкта малого підприємництва**

|  |
| --- |
| **КОДИ** |
| **Дата (рік, місяць, число)** | 2019.10.01 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Будiвельний центр"Добробуд" | **за ЄДРПОУ** | 33978232 |
| **Територія** | Черкаська область, Приднiпровський р-н | **за КОАТУУ** | 7110136400 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Товариство з обмеженою відповідальністю | **за КОПФГ** | 240 |
| **Вид економічної діяльності** | Будівництво житлових і нежитлових будівель | **за КВЕД** | 41.20 |

**Середня кількість працівників, осіб:** 7

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 18028, м.Черкаси, провулок Анатолiя Пашкевича , буд.2, 0472645258

**1. Проміжний баланс**

на 30.09.2019 p.

Форма №1-м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801006 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного року | | На кінець звітного періоду | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| **I. Необоротні активи** |  |  | |  | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 106,6 | | 106,6 | |
| Основні засоби | 1010 | 11342,7 | | 12138,8 | |
| первісна вартість | 1011 | 37140,5 | | 39017,9 | |
| знос | 1012 | (25797,8) | | (26879,1) | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | | 0 | |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 42539,4 | | 42539,4 | |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | | 0 | |
| **Усього за розділом I** | 1095 | 53988,7 | | 54784,8 | |
| **II. Оборотні активи** |  |  | |  | |
| Запаси: | 1100 | 14010,6 | | 14010,6 | |
| у тому числі готова продукція | 1103 | 0 | | 0 | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | | 0 | |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 1637,2 | | 565,5 | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 0 | | 265,7 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | | 0 | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 32,3 | | 1787 | |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | | 0 | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 0,6 | | 0,2 | |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | | 0 | |
| Інші оборотні активи | 1190 | 279,9 | | 272,5 | |
| **Усього за розділом II** | 1195 | 15960,6 | | 16901,5 | |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | 1200 | 0 | | 0 | |
| **Баланс** | 1300 | 69949,3 | | 71686,3 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Власний капітал** |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 7020,5 | 7020,5 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -4447,9 | -3991,3 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| **Усього за розділом I** | 1495 | 2572,6 | 3029,2 |
| **II. Довгострокові зобов`язання, цільове фінансування та забезпечення** | 1595 | 58737,8 | 58737,8 |
| **III. Поточні зобов'язання** |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 3695,2 | 4407,5 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 78,8 | 71,6 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 15,2 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 1,8 | 0,4 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 10,4 | 10,6 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 4852,7 | 5429,2 |
| **Усього за розділом III** | 1695 | 8638,9 | 9919,3 |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | 1700 | 0 | 0 |
| **Баланс** | 1900 | 69949,3 | 71686,3 |

**2. Проміжний звіт про фінансові результати**

за 3 квартал 2019 р.

Форма №2-м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801007 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 2188,5 | | 2563,6 | |
| Інші операційні доходи | 2120 | 19 | | 0 | |
| Інші доходи | 2240 | 0 | | 0 | |
| **Разом доходи** (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 2207,5 | | 2563,6 | |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (1262) | | (1591,8) | |
| Інші операційні витрати | 2180 | (424,1) | | (936,9) | |
| Інші витрати | 2270 | (0,6) | | (12,5) | |
| **Разом витрати** (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (1686,7) | | (2541,2) | |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 | 520,8 | | 22,4 | |
| Податок на прибуток | 2300 | (64,2) | | (0) | |
| **Чистий прибуток (збиток)** (2290 - 2300) | 2350 | 456,6 | | 22,4 | |

Керівник Дiденко Валерiй Дмитрович

Головний бухгалтер Сушко Лiдiя Миколаївна